

## Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Коммунары, Новая ул, 7

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
<b>Сантехнические работы</b>								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0,05	46,78	0	0,00		
2	Запуск системы отопления	1	0,95	900,81	1	0,40	385,28	-57,23
3	Консервация системы отопления	0	0,00		1	0,55	520,21	
	<b>Итого</b>		<b>1,00</b>	<b>947,59</b>		<b>0,95</b>	<b>905,49</b>	<b>-4,44</b>
<b>Электротехнические работы</b>								
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,89	842,98	0	0,00		
	<b>Итого</b>		<b>0,89</b>	<b>842,98</b>		<b>0,00</b>		
<b>Общестроительные работы</b>								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	1,50	1 423,15	1	2,68	2 541,57	78,59
	<b>Итого</b>		<b>1,50</b>	<b>1 423,15</b>		<b>2,68</b>	<b>2 541,57</b>	<b>78,59</b>
<b>Кровельные работы</b>								
1	Техническое обслуживание жестких кровель	0	0,00		1	0,70	659,58	
	<b>Итого</b>		<b>0,00</b>			<b>0,70</b>	<b>659,58</b>	
<b>Осмотры</b>								
1	Весенний осмотр	1	0,50	474,00	0	0,00		
2	Осенний осмотр	1	0,50	474,00	0	0,00		
3	Осмотр электрических сетей	0	0,00		2	0,25	235,20	
	<b>Итого</b>		<b>1,00</b>	<b>948,00</b>		<b>0,25</b>	<b>235,20</b>	<b>-75,19</b>
<b>Услуги по управлению</b>								
1	АДС	12	0,67	635,16	12	0,70	663,60	4,48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и	12	4,36	4 133,28	12	4,53	4 294,44	3,90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	1 753,80	12	1,92	1 820,16	3,78
	<b>Итого</b>		<b>6,88</b>	<b>6 522,24</b>		<b>7,15</b>	<b>6 778,20</b>	<b>3,92</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>								
1	Аварийное обслуживание	12	0,78	739,44	12	0,81	767,88	3,85
	<b>Итого</b>		<b>0,78</b>	<b>739,44</b>		<b>0,81</b>	<b>767,88</b>	<b>3,85</b>
	<b>Итого по всем видам работ и услуг:</b>		<b>12,05</b>	<b>11 423,40</b>		<b>12,54</b>	<b>11 887,92</b>	<b>1,04</b>